

## Evaluations Foncières et Immobilières



### CONTEXTE

Les propriétaires publics et privés doivent, dans le cadre de leur projet, maîtriser leur budget et anticiper leurs dépenses. Par ailleurs, l'augmentation des contentieux relatifs à l'évaluation des biens nécessitent aujourd'hui une connaissance exhaustive du marché immobilier local et de la valeur des biens.



### PRÉREQUIS

Disposer des bases de l'estimation immobilière et de son intégration au sein des projets d'aménagement du territoire.



### A L'ISSUE DU STAGE, LES PARTICIPANTS

#### SERONT EN MESURE :

- De maîtriser le processus de l'évaluation immobilière et foncière,
- d'appréhender l'ensemble des méthodes des évaluations existantes,
- d'apprécier les avantages et/ou les inconvénients de leur mise en œuvre.



### INTERVENANTS

#### Coordination : Joël GRENIER

27 ans d'expérience - spécialiste de la maîtrise foncière

#### Animation : Pascal BROSTIN

Expert foncier reconnu auprès de l'EEFIC



### DATE ET LIEU

**18 et 19 septembre 2018**  
2 jours (14h) - Paris



### PUBLIC

Responsables fonciers, chargés d'opérations foncières et immobilières, gestionnaire de patrimoine, assistant(e).



### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Transmission des connaissances par des exposés, retours d'expériences et analyse de la jurisprudence, mise en situation et analyse de documents concrets.



### NOMBRE DE PARTICIPANTS

Mini-Maxi : 5-12



### COÛT DE LA FORMATION

1 200€ HT (pauses et déjeuners inclus)

## Evaluations Foncières et Immobilières



### 18 septembre 2018

9h00 Accueil

9h30 Introduction

#### L'évaluation immobilière : la démarche

- Processus,
- Valeur et prix.

#### Notions préalables :

- Règles d'urbanisme,
- Définition des surfaces (plancher, carrez, utile, ...),
- Etude de marché.

12h30 Pause déjeuner

14h00 Quelle méthode pour quels droits et biens ?

#### Panorama des méthodes d'évaluation :

- La méthode par comparaison,
- Les méthodes par le revenu,
- La méthode CAR,
- La méthode DCF,
- Etc...

17h30 Fin de la première journée.



### 19 septembre 2018

9h00 **Panorama des méthodes d'évaluation (occupants) :**

- Fonds de commerce (barèmes, méthodes financières),
- Exploitations agricoles / terres agricoles,
- Droit au bail,
- Bail emphytéotique/ à construction.

12h30 Pause déjeuner

14h00 **L'évaluation dans le contexte d'une expropriation pour cause d'utilité publique :**

- Principe et jurisprudence,
- Focus sur les indemnités accessoires.

17h00 Fin de la formation

